



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36393

экз. № 1

**Акционерное общество  
«Московский городской центр продажи  
недвижимости»**  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,  
почтовый адрес: 129090, Москва,  
ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
**info@mgcpn.ru**  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 25 » мая 2018 г.

N 77-170000-017117-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многофункциональный жилой комплекс</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-1-1-3-1270-18 от 11.05.2018</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:07:0015005:29701</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU77170000-034805 от 17.11.2017, выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Проектная документация разработана АО «ЦНИИЭП жилища», шифр 17-2797 от 2017 г.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 1. Корпус 1.</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>43 022,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>70 410,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>173 160,2</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>9 547,8</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>23+1 подз.</b>	Высота (м): <b>73,05</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3 014,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 32402,0; Количество квартир (шт.): 572; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (в том числе офисы) (кв. м):1758,0</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 2. Корпус 2.</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>58 715,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>70 410,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>264 397,6</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>7 806,6</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>23+1 подз.</b>	Высота (м): <b>73,05</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3 260,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 45801,0; Количество квартир (шт.): 835; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (в том числе офисы) (кв.м): 1964,1</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 3. Корпус 3.</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	<b>59 320,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>70 410,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>251 273,5</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>10 500,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>23+1 подз.</b>	Высота (м): <b>74,78</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3 958,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 44460,0; Количество квартир (шт.): 748; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (в том числе офисы) (кв.м): 2589,9</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Этап 4. Корпус 4.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>15 300,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>70 410,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>55 430,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>55 000,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2 подз.</b>	Высота (м): <b>3,2</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2 подз.</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>8 050,0 (подземная часть); 171,0 (наземная часть)</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 436</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>г. Москва, пересечение Боровского шоссе и улицы Чоботовская</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		

РС № 0034148

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «25» мая 2025 г.**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«25» мая 2018 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РСД 0001084